



# Et si vous restiez vivre ici avec nous ?

Découvrons ensemble la destination Luxeuil-les-Bains Vosges-du-Sud dans le département de la Haute-Saône en région Bourgogne-Franche-Comté.





### Et si vous vous installiez ici ?

Ici, nous vous fournissons les informations clés sur le cadre de vie de notre territoire !

## Transport

### Accès en voiture

(temps de trajet moyen)



**Vesoul** (et Jacques Brel) : 30 min

**Belfort** (et son Lion) : 45 min

**Épinal** (et ses Images) : 45 min

**Besançon** (et sa Citadelle) : 1h

**Nancy** (et sa Place Stanislas) : 1h15

**Dijon** (le petit Paris) : 2 h

**Strasbourg** (et ses colombages) : 2h

**Paris** : 4h

### Accès en train

(temps de trajet moyen)



**Belfort** : 40 min

**Épinal** : 45 min

**Paris en TGV depuis Remiremont** : 2h50

**Paris en TGV depuis Belfort** : 2h50

### Accès aéroport international

**Mulhouse/Bâle/Freiburg** : 1h10

7<sup>e</sup> aéroport français en nombre de passagers

Nombreuses destinations desservies





## Luxeuil les Bains Vosges du Sud

La destination de Luxeuil-les-Bains Vosges du Sud regroupe 3 communautés de communes : **Le Triangle Vert, Le Pays de Luxeuil et la Haute Comté**. Le territoire s'étend du sud du Massif des Vosges, jusqu'à la bordure de la préfecture de Vesoul. Le territoire jouit de paysages variés et bucoliques et de villages typiques et paisibles.

### 6 bonnes raisons de s'installer à Luxeuil les Bains, Vosges du Sud

# 2

**Les prix de l'immobilier et le coût de la vie restent très accessibles :** et si vous craquiez pour une villa Belle Epoque ou pour une authentique ferme comtoise, au coût d'achat et à la fiscalité abordables ? Les prix de l'immobilier sont ici parmi les plus bas de France.



# 4

**Vous trouverez de nombreux services à la population :** infrastructures scolaires, personnels et équipements de santé, fibre optique, grandes surfaces et commerces de proximité



# 6

**Evadez vous facilement depuis chez vous :** vivre à Luxeuil les Bains Vosges du Sud permet de découvrir d'autres belles destinations : Vosges, Alsace, Jura, et pourquoi pas Suisse et Allemagne.



**La qualité de vie est ici réellement attractive :** place à la nature et à la tranquillité, au terroir et aux circuits courts, au bien-être et au thermalisme, place à l'histoire et au patrimoine, à la convivialité et à la rencontre. Ici, tout se mesure à échelle humaine !

# 3

**Nos entreprises recrutent ou vous aurez la place de lancer votre projet professionnel** (artisanat, commerces, tourisme, services à la personne, etc.)



# 5

**L'offre en matière de culture et de loisirs rend ce petit territoire très dynamique :** Sports, concerts, découverte du patrimoine... le territoire propose de nombreux loisirs





# Qualité de vie

## LE TERRITOIRE DE LUXEUIL LES BAINS VOSGES DU SUD, UN PAYS OÙ IL FAIT BON VIVRE

En venant vivre sur le territoire de Luxeuil les Bains Vosges du Sud, vous allez découvrir des **paysages naturels vallonnés, jalonnés de forêts**. Il offre plus globalement de nombreuses **possibilités de randonnées en tout genre**.

Le territoire est situé entre la porte d'entrée du **Parc naturel régional des Ballons des Vosges**, qui essème des villages souvent empreints d'authenticité, et le bassin du **Pays de Lure** qui allie le calme à la proximité des zones d'activités.

**Le terroir** est ici inscrit dans les gènes, vous trouverez de nombreux produits locaux sur les marchés de pays et dans les commerces : jambon artisanal de Luxeuil, myrtille et bluets des Vosges, cancoillotte et munster AOC, truite de pays, cerises de Fougerolles, eau de source ...

Au cœur de cette nature, riche en histoire, le territoire jouit **d'une vie culturelle dynamique** avec ses événements récurrents :

- **CULTURELS** tels que les Journées du Patrimoine, la Nuit des musées, les Journées de l'Archéologie...
- **MUSICAUX** tels que le Colombin'Rock, les Pluralies, le Festival musique et mémoire, les samedis de l'orgue
- **ARTISTIQUES** avec l'évènement Art et Patrimoine, le festival de la Haute-Comté et les nombreuses expositions temporaires
- **GASTRONOMIQUES** avec la fête des cerises et des beignets de cerise, les marchés de nuit, la Saint-Patrick...
- **SPORTIFS** avec le Grand 8 Vosgien, le Tour d'alsace, les Tournois de basket

Où que vous décidiez de poser vos valises, l'intégration se fait souvent facilement. **Les habitants sont le plus souvent simples, conviviaux et chaleureux.**



# Immobilier

IMMOBILIER / HABITAT :  
ET SI VOUS DÉNICHIEZ UNE PÉPITE ?

**Ici le coût de l'immobilier est très attractif, puisque 2 fois moins cher que la moyenne française. Il y en a pour tous les budgets et pour tous les goûts.**

**Des incitations fiscales :** secteur éligible au dispositif « De Normandie », communes en « Zone de Revitalisation Rurale ».

**Des aides :** Subventions possibles pour la rénovation des biens immobiliers des propriétaires bailleurs ou occupants sur une partie du territoire (renseignements auprès de Soliha 03 84 40 63 28)

**Plusieurs agences immobilières sur le territoire peuvent vous aider à trouver votre bonheur**





# Emploi

DES EMPLOIS À POURVOIR  
OU DE LA PLACE POUR MONTER  
VOTRE ENTREPRISE !

## Nos entreprises recrutent : 3 secteurs économiques porteurs

**Industrie & Artisanat** : Tissu économique varié avec la présence plus marquée d'entreprises dans le domaine de la fonderie, du textile, du bois, de l'agroalimentaire et de l'ameublement.

**Tourisme** : Le tourisme dans notre secteur se développe de plus en plus. Des emplois sont régulièrement à pourvoir sur l'établissement Thermal, le Casino, les hôtels, les restaurants, les résidences de tourisme, les sites touristiques...

**Services** : De nombreux services publics et entreprises de services sont présents sur notre territoire. Hôpital, Finances Publiques, la Poste, France Service, France Travail, militaires sur la Base Aérienne 116, des banques et assureurs, etc.

## Vous souhaitez monter votre entreprise ou votre commerce

**Commerces** : Que vous souhaitiez vous installer dans un village ou dans une zone commerciale ou industrielle, le territoire offre des opportunités de reprise ou création d'entreprise pour concrétiser votre projet

**Artisanat** : comme partout en France, les artisans sont recherchés (dans le bâtiment surtout, mais pas que) il y a encore de la place pour développer votre entreprise artisanale dans le secteur

**Autres entreprises** : Le territoire compte plus de 10 zones d'activités où installer son entreprise, dont certaines idéalement situées à proximité d'axes routiers stratégiques et fréquentés

# Services à la population

LES SERVICES À LA POPULATION  
SUR L'ENSEMBLE DE LA DESTINATION



## Scolaire et périscolaires

5 crèches ou micro crèches  
7 Maisons d'Assistants Maternelles  
240 Assistants Maternelles  
2 Relais petite enfance  
18 accueils péri ou extra scolaires  
32 écoles élémentaires et maternelles publiques et 2 écoles privées  
4 collèges publics, 1 collège privé, 6 collèges de proximité  
2 lycées généraux et professionnels et 4 lycées de rattachement, limitrophes à notre territoire  
2 Maisons Familiales et Rurales  
1 Institut Médico-Educatif



## Santé

Sur le territoire, vous trouverez :

37 médecins généralistes  
18 pharmacies  
17 dentistes  
62 infirmières  
20 kinésithérapeutes  
5 ostéopathes  
2 laboratoires d'analyses  
5 podologues  
4 orthophonistes

1 hôpital avec des consultations de spécialistes  
(Gynécologie, Radiologie, ophtalmologie, pédiatrie, diabétologie...)

Sans oublier les hôpitaux et médecins de proximité en dehors du territoire :  
Vesoul, Lure, Remiremont, Belfort

## Autres services

Fibre optique installée ou en cours d'installation  
selon les communes

Services classiques : banques, assurances, transport,  
grandes surfaces, etc.





# Loisirs, culture, commerces

COMMERCE, CULTURE ET LOISIRS :  
DES ACTIVITÉS À PORTÉE DE MAINS  
TOUT AU LONG DE L'ANNÉE !



## commerces/shopping ?

Enseignes nationales ou commerces indépendants

Vous trouverez l'essentiel sur place ou dans un rayon  
de 30 minutes de votre lieu d'habitation

Des producteurs qui vous accueillent en vente directe ou  
sur plusieurs marchés de pays

## Un loisir ?

1 Piscine, gymnases, terrains extérieurs,

de nombreux clubs : running, basket, football, handball,  
haltérophilie, cyclisme, tennis, équitation, judo, pêche, chasse...

Mais aussi des événements sportifs organisés en matière  
de course à pied, basket, handball (d'importance  
régionale et parfois nationale et internationale)

Et des écoles de musique.

## Une sortie en soirée ?

Des restaurants, bars, cafés pour tous les budgets  
cinéma, casino (l'un des plus importants du quart  
nord-est) , bowling

Au fil des saisons, retrouvez les sorties culturelles du sec-  
teur : fêtes de village, théâtre, concerts, manifestations  
annuelles...

## Intégrer une association ?

Avec plus de 150 associations, vous trouverez toutes  
les activités sportives, manuelles, culturelles qui  
vous conviennent !





# Pour terminer de vous convaincre... le saviez-vous ?

Ici on se déplace sans regarder sa montre, on ne connaît ni les heures de pointe ni les bouchons, un seul feu de circulation permanent sur tout le territoire

La Haute-Saône est un département précurseur au niveau national dans l'installation de la fibre optique en milieu rural et dans le tri des déchets

Le prix moyen du café est d'environ 1,40 euros et celui d'un demi de bière à 2,50 euros

Dites adieu au parcmètre, ici pas besoin de payer pour se stationner

Quand on rentre dans un commerce, on vous dit bonjour. Rapidement votre commerçant préféré connaîtra vos petites habitudes et sera au petit soin pour vous

Qu'est ce que nos habitants aiment ? La convivialité, le calme, les commerces de proximité, la nature verdoyante, la diversité des manifestations

# CONTACT

## OFFICE DE TOURISME DE LUXEUIL- LES-BAINS VOSGES DU SUD

30 Rue Victor Genoux  
70300 Luxeuil-les-Bains

Tél. 03 84 40 06 41

Email : [qualite@luxeuil-vosges-sud.fr](mailto:qualite@luxeuil-vosges-sud.fr)

[www.luxeuil-vosges-sud.fr](http://www.luxeuil-vosges-sud.fr)

**Pour en savoir plus, n'hésitez pas  
à faire appel à notre Office de  
Tourisme ou à consulter notre site  
internet dans la rubrique  
« Informations pratiques »**

**POUR ALLER PLUS LOIN SUR CHACUNE DES 3 COMMUNAUTÉS DE COMMUNES,  
N'HÉSITEZ PAS À FAIRE APPEL À SON RÉFÉRENT :**

### HAUTE COMTÉ

Emilie CARTIER  
57 rue des  
Ballastières  
70320 CORBENAY  
Tél. 03 84 94 17 93  
[www.cchc.fr](http://www.cchc.fr)

### TRIANGLE VERT

Sabrina BOISSET  
27 Grande rue  
70240 SAULX  
Tél. 03 84 95 89 90  
[www.cctv70.fr](http://www.cctv70.fr)

### PAYS DE LUXEUIL

Mwamba WIKULUKYA  
22 rue Jules Jeanneney  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS  
Tél. 03 84 40 63 98  
[www.paysdeluxeuil.fr](http://www.paysdeluxeuil.fr)

